

## Medieninformation

# Neues Wohnprojekt „Das Igls“ stärkt Ortskern

**Nach der Revitalisierung des Sporthotel Igls folgt nun der nächste Entwicklungsschritt im Zentrum des Innsbrucker Stadtteils: Mit dem Projekt „Das Igls“ planen die Unternehmer KR Arthur Bellutti und Dr. Nikolaus Huter eine hochwertige Wohnanlage mit 25 Eigentumswohnungen direkt angrenzend an das Hotelareal.**

Die beiden Unternehmer haben das Sporthotel Igls vor rund sieben Jahren übernommen – mit dem klaren Ziel, einen wichtigen Tourismusbetrieb im Ort langfristig zu sichern und gleichzeitig das angrenzende Areal im Ortskern zu entwickeln. Auf dieser Fläche entsteht nun das Wohnprojekt „Das Igls“.

In den vergangenen Jahren wurde das Hotel umfassend modernisiert, unter anderem mit einem neuen Wellnessbereich. Insgesamt wurden mehr als drei Millionen Euro investiert. Seit der Neupositionierung verzeichnet das Haus rund 34.000 Nächtigungen jährlich und trägt damit wesentlich zur touristischen und wirtschaftlichen Belebung von Igls bei. Teile dieser Weiterentwicklung werden auch durch das Wohnprojekt mitfinanziert.

### Hochwertiger Wohnraum in gefragter Lage

Die geplante Wohnanlage umfasst 25 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen rund 49 und 124 Quadratmetern. Zwei architektonisch klar gestaltete Baukörper fügen sich in die gewachsene Struktur des Ortskerns ein und orientieren sich in ihrer Gestaltung an der alpinen Umgebung. Der Baubeginn für das Projekt ist für 2026 vorgesehen.

Großzügige Fensterflächen, Terrassen, Balkone und private Gärten eröffnen Ausblicke auf die umliegende Bergwelt. Die Lage verbindet Ruhe und Natur mit einer sehr guten Infrastruktur: Nahversorgung, Ärzte, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, Innsbruck ist in wenigen Minuten erreichbar.

### Impuls für die Weiterentwicklung des Ortszentrums

Für die Projektanten ist das Wohnprojekt eine konsequente Weiterentwicklung des Standortes. „Unser Ziel war von Anfang an, das Sporthotel Igls nachhaltig zu sichern und den Standort als Ganzes weiterzuentwickeln. Mit den Investitionen der letzten Jahre und rund 34.000 Nächtigungen jährlich ist das gelungen. Das Wohnprojekt ist für uns der nächste Schritt, um den Ortskern weiter zu stärken und qualitativ hochwertigen Wohnraum zu schaffen“, erklären KR Arthur Bellutti und Dr. Nikolaus Huter.

Auch aus Sicht der Stadt Innsbruck leistet das Sporthotel eine zentrale Rolle für Igls. „Das Sporthotel Igls ist ein wichtiger Leitbetrieb für den Ort. Es ist entscheidend, diesen Standort zu erhalten und laufend weiterzuentwickeln. Investitionen in Betriebe wie diesen sichern nicht nur touristische Qualität, sondern stärken auch den Ortskern nachhaltig“, betont Bürgermeister Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc.