

## Innovatives deutsches Technologieunternehmen ENVOLA expandiert nach Österreich

*Neues Gewerbeprojekt „luva office“ in Zirl in Tirol wird Ausgangspunkt für Markteintritt*

Die Gebäudetechnikfirma ENVOLA aus Ulm entwickelt integrierte Lösungen für energieeffiziente Gebäude und setzt ihren Wachstumskurs im deutschsprachigen Raum fort. Mit Unterstützung der Standortagentur Tirol erfolgt nun die Expansion nach Österreich in die neue Gewerbeimmobilie „luva office“ in Zirl in Tirol, die für nachhaltige Architektur und gesunde Arbeitswelten steht.

Die ENVOLA GmbH ist ein 2019 gegründetes deutsches Technologieunternehmen für intelligente Gebäudetechnik mit rund 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Das Unternehmen entwickelt ganzheitliche Lösungen für die technische Gebäudeausstattung. Eine spezielle Technologie vereint Heizen, Kühlen, Lüften und Entfeuchten in einem System. Dadurch können Gebäude einfacher geplant und umgesetzt sowie hohe Energieeffizienz, Raumqualität und Gebäudekomfort erreicht werden. In jedem Raum werden Temperatur, Luftfeuchtigkeit und CO<sub>2</sub>-Gehalt individuell erfasst; die Versorgung erfolgt regenerativ über Wärmepumpe, Energiespeicher und Wärmerückgewinnung. Alle Komponenten sind miteinander vernetzt, sodass der Energieverbrauch sinkt und die Aufenthalts- und Arbeitsqualität steigt.

„Unser Ziel ist es, Gebäudetechnik bei höchstem Vorfertigungsgrad radikal zu vereinfachen und gleichzeitig höchste Anforderungen an Energieeffizienz, Komfort und Nachhaltigkeit zu erfüllen“, erklärt Frank Alexander Valencic, Manager Organisation & Vertrieb bei ENVOLA.

### ENVOLA-Technik erstmals in Österreich bei „luva office“ im Einsatz

Nun expandiert das deutsche Unternehmen nach Österreich und wird sich mit Unterstützung der Standortagentur Tirol in der neuen Gewerbeimmobilie „luva office“ im Tiroler Zirl ansiedeln. Gleichzeitig wird die ENVOLA-Technologie im gesamten Gebäude eingesetzt und damit erstmals nach Österreich gebracht. Dass die innovative Technologie hierzulande ausgerechnet bei „luva office“ erstmals zum Einsatz kommt, ist kein Zufall: Sowohl ENVOLA als auch „luva office“ verfolgen hohe Ansprüche in den Bereichen Nachhaltigkeit, Innovation und moderne Arbeitswelten.

### Nachhaltige Architektur und gesunde Arbeitswelt in einem

„luva office“ ist ein neues Gewerbeprojekt, das bis Ende 2026 in Tirol in unmittelbarer Nähe der Autobahnanschlussstelle Zirl-West und des Bahnhofs Zirl realisiert wird. Neben intelligenter Gebäudetechnologie setzt das Projekt auf nachhaltige Architektur in Holzbauweise sowie auf gesunde Arbeitswelten.

Entwickelt von der nordweis Projektentwicklungs GmbH, bietet „luva office“ auf rund 1.400 Quadratmetern flexibel nutzbare Flächen für Büro, Labor oder Showroom. Gesundheit und Wohlbefinden sind zentrale Bestandteile des Konzepts. Deshalb fließen lichtdurchflutete Räume, natürliche Materialien wie Holz sowie Erkenntnisse aus der Medizin in die Planung ein.

„Wir freuen uns sehr, dass sich das deutsche Unternehmen ENVOLA bei seinem Markteintritt in Österreich für *luva office* entschieden hat und wir als erste Immobilie in Österreich die Vorzüge dieser innovativen Technologie anbieten können. Das unterstreicht den ganzheitlichen Anspruch, den unser Projekt mit seinem zukunftsorientierten Konzept verfolgt“, sagt Marco Weithaler von der nordweis Projektentwicklungs GmbH.